



KAMILA BUCZYŃSKA

Pracownia Architektoniczna

ul. Mariańska 27/13

20-142 Lublin

Tel. +48 607 132 756

NAZWA ELEMENTU PROJEKTU BUDOWLANEGO: **PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO: Budowa obiektów małej architektury i altany w m. Uścimów Nowy w ramach projektu: „Turystyczne zakątki jezior Uścimowskich”

ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO: Dz.o nr ewid. 137/2  
miejscowość: Uścimów Nowy  
Obręb: 060813\_2.009 Uścimów Nowy  
Jedn. ewidencyjna: 060813\_2 Uścimów

KATEGORIA OBIEKTU BUD.: VIII

NAZWA I ADRES INWESTORA: GMINA UŚCIMÓW  
Stary Uścimów 37  
21-109 Uścimów

WYKAZ PROJEKTANTÓW I PROJEKTANTÓW SPRAWDZAJĄCYCH:  
BRANŻA ARCHITEKTURA:

PROJEKTANT:	mgr inż. arch. Kamila Buczyńska, NR UPR. BUD. <b>252/LBOKK/2019</b> , specjalność architektoniczna do projektowania bez ograniczeń
SPRAWDZAJĄCY:	mgr inż. arch. Marta Pacek NR UPR. BUD. <b>210/LBOKK/2017</b> specjalność architektoniczna do projektowania bez ograniczeń

DATA OPRACOWANIA: 20.08. 2024 r.

## SPIS TREŚCI:

- Dokumenty:
  - Oświadczenie projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej\_\_\_\_\_str.3
- **Część opisowa\_\_\_\_\_str.4**
  - 1. Przedmiot zamierzenia budowlanego
  - 2. Stan istniejący zagospodarowania terenu
  - 3. Projektowane zagospodarowanie terenu
    - 3.1. Projektowane obiekty budowlane
  - 4. Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania terenu
  - 5. Dane informujące o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu terenu wynikających z aktów prawa miejscowego
  - 6. Dane informujące czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską
  - 7. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego
  - 8. Dane o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia
  - 9. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi
  - 10. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu
  - 11. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych
  - 12. Uwagi końcowe
- **Część rysunkowa\_\_\_\_\_str.18**
  - A.01- Projekt zagospodarowania terenu
  - A.02- Ławka
  - A.03- Kosz na odpady
  - A.04- Ławostół
  - A.05- Ławostół przystosowany dla niepełnosprawnych
  - A.06- Stojak na rowery

LUBLIN, 20.08.2024 r.

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA I PROJEKTANTA SPRAWDZAJĄCEGO

ZGODNIE Z WYMOGAMI USTAWY Z DNIA 7 LIPCA 1994 R. PRAWO  
BUDOWLANE ART. 34 UST. 3d PKT.3. OŚWIADCZAM, ŻE

**PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

Budowa obiektów małej architektury i altany w m. Uścimów Nowy w ramach  
projektu: „Turystyczne zakątki jezior Uścimowskich”

ZOSTAŁ SPORZĄDZONY ZGODNIE Z OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI I  
ZASADAMI WIEDZY TECHNICZNEJ.

**BRANŻA ARCHITEKTURA:**

PROJEKTANT:

mgr inż. arch. Kamila Buczyńska

**upr. nr 252/LBOKK/2019**

---

PROJEKTANT SPRAWDZAJĄCY:

mgr inż. arch. Marta Pacek

**upr. nr 210/LBOKK/2017**

---

## **CZĘŚĆ OPISOWA**

1. Przedmiot zamierzenia budowlanego
2. Stan istniejący zagospodarowania terenu
3. Projektowane zagospodarowanie terenu
  - 3.1. Projektowane obiekty budowlane
4. Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania terenu
5. Dane informujące o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu terenu wynikających z aktów prawa miejscowego
6. Dane informujące czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską
7. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego
8. Dane o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia
9. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi
10. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu
11. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych
12. Uwagi końcowe

### **1. Przedmiot zamierzenia budowlanego**

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest zagospodarowanie terenu poprzez budowę altany, obiektów małej architektury, nawierzchni i zieleni. Teren będzie miejscem publicznym, ogólnodostępnym.

### **2. Stan istniejący zagospodarowania terenu**

Planowanym zagospodarowaniem terenu obejmuje się działkę o nr ewid. 137/2, położoną w miejscowości Nowy Uścimów, Gmina Uścimów. Działka obecnie stanowi mocno zadrzewiony teren zielony.

Działka graniczy: od strony północnej i zachodniej z drogami gruntowymi oraz nieużytkami zielonymi, od strony wschodniej z opuszczoną zabudową jednorodzinną a od strony południowej z drogą publiczną, gminną dz. nr 155. W północno- zachodnim narożniku działka graniczy z terenem na którym znajdują się urządzenia telekomunikacyjne wraz z przekaźnikiem telekomunikacyjnym. W południowo zachodniej części przedmiotowej działki znajduje się przepompownia ścieków. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej. Działka jest uzbrojona w infrastrukturę techniczną: zewnętrzna instalacji kanalizacji sanitarnej i zewnętrzna linia energetyczna. Teren nie jest ogrodzony. W obszarze objętym opracowaniem znajdują się drzewa nie kolidujące z inwestycją, przewidziane do zachowania.

### **3. Projektowane zagospodarowanie terenu**

Projektowanym zagospodarowaniem terenu obejmuje się działkę o nr 137/2.

Przewiduje się zagospodarowanie centralnej części działki, od północnej do południowej jej granicy. W ramach zagospodarowania terenu przewiduje się budowę altany o wym. rzutu 3,94 x 6,14 m i wysokości 3,72 m. Ponadto przewiduje się budowę obiektów małej architektury: Zjazd tyrolski, urządzenie sprawnościowe, skałka wspinaczkowa, luneta obserwacyjna, tablice edukacyjne, ławki, kosze na odpady, stojaki na rowery, ławostoły w altanie, lampy solarne. W okolicy altany projektuje się miejsce na ognisko w formie okręgu o średnicy 70 cm, otoczone wkopaną palisadą wys. 20 cm ponad gruntem (całkowita wysokość palisady 80 cm). W ramach zagospodarowania projektuje się parking z kostki brukowej na 3 miejsca postojowe w tym 1 przystosowane dla osób niepełnosprawnych. Z parkingu w stronę północną projektuje się alejki o nawierzchni mineralnej. Pod urządzeniami sprawnościowymi projektuje się nawierzchnię bezpieczną piaszczystą. Utwardzenie pod altaną z kostki brukowej.

#### **3.1. Projektowane obiekty budowlane Altana**

Projektuje się obiekt o konstrukcji drewnianej kryty gontem. Usytuowanie na osi północ- południe, równoległe do granicy zachodniej działki. Obiekt na planie prostokąta z dwuspadowym dachem. Wiata w postaci ramy przestrzennej ze słupów i belek, usztywnionych mieczami. Słupy posadowione przegubowo na fundamencie poprzez łączniki do mocowania słupów drewnianych. Fundament w postaci stóp żelbetowych. Całość wykonana z drewna. Dach dwuspadowy, w konstrukcji drewnianej krokwiowej rozporowej, kryty gontem w kolorze ciemnym, grafitowym. Obróbki blacharskie i orywnowanie w kolorze ciemnym, grafitowym.

#### **Urządzenia sprawnościowe:**

##### **1. Urządzenie sprawnościowe ptak**

Główna konstrukcja urządzenia ze stali czarnej oczyszczona w procesie piaskowania, zabezpieczona przed korozją przez cynkowanie proszkowe i malowanie proszkowe farbami poliestrowymi, odpornymi na UV z atestem. Rury o średnicy min. 130 mm. Osłona łączenia rur wykonana z poliamidu formowanego metodą wtryskową. Liny polipropylenowe o średnicy min. 16 mm z rdzeniem stalowym. Szczelne drabinek i węzły liny linowych z poliamidu formowanego metodą wtryskową. Zakończenia i połączenia lin zaciśnięte w tulejach wykonanych z wytrzymałych stopów aluminium. Uchwyty wykonane metodą formowania rotacyjnego z materiału LDPE. Montaż i fundamentowanie zgodnie z instrukcją producenta.

Wymiary: 396 x 362 cm

Strefa bezpieczeństwa 709 x 662 cm

Wysokość całkowita 230 cm

Wysokość swobodnego upadku 230 cm

Produkt zgodny z PN-EN 1176-1:2017-12 (lub równoważna)



*Wizualizacja urządzenia*

## **2. Skłka wspinaczkowa**

Ściana wspinaczkowa zewnętrzna usytuowana bez fundamentu na powierzchni bezpiecznej (amortyzującej upadek).

Ścianka wspinaczkowa 3d bulderowa jest wykonana ze sklejki pokrytej laminatem.

Gabaryty:

Wymiary podstawy – średnica 1.25 m

Wysokość – 2.7 m

Powierzchnia użytkowa: około 10.5 mkw.

Skałka 3D wykonana w technologii płaskich paneli na bazie laminatu z elementami sztucznej rzeźby skalnej. Laminat to tworzywo sztuczne o wysokich właściwościach wytrzymałościowych i jakościowych. Odporny na czynniki atmosferyczne i użytkowe. Panel wspinaczkowy posiada elementy imitujące naturalną rzeźbę skalną a wspinaczka odbywa się przy użyciu chwytów wbudowanych w panel, które tworzą spójny monolit z bryłą. Skałka wspinaczkowa nie wymaga fundamentowania, posadowienie poprzez wkopanie na odpowiednią wysokość w podłoże.

Ścianka wspinaczkowa w kolorze dowolnym, według zaleceń inwestora.

Wymiary strefy bezpieczeństwa (amortyzującej upadek) – 7 x 7 metra.

Chwyty wspinaczkowe.

Kolorystyka – 3 kolory czerwony, niebieski, żółty

Przewidziano 4 szt. chwytów na 1 m<sup>2</sup>.

Faktura – szorstka, antypoślizgowa

Chwyty przykręcane na śruby M10

Skałka powinna spełniać warunki normy PN-EN 12572 (lub równoważna) oraz posiadać atest higieniczny. Produkt odporny na warunki atmosferyczne.



*Wizualizacja urządzenia*

### **3. Zjazd linowy**

Konstrukcja ze stali czarnej oczyszczona w procesie piaskowania. Zabezpieczona przed korozją przez cynkowanie i malowanie proszkowe farbami poliestrowymi, odpornymi na UV z atestem. Podest z kolorowego tworzywa HPL o grubości min.13 mm, najwyższej

jakości, całkowicie odpornego na wilgoć i UV. Lina o średnicy min.10 mm - plecionka wykonana z cynkowanych drutów stalowych. Wózek wykonany ze stali nierdzewnej, wyposażony w hamulec zapobiegający przesuwaniu się bez użytkownika. Siedzisko wykonane z miękkiej gumy, wewnątrz zbrojone stalową blachą. Zawieszone na galwanizowanym łańcuchu osłoniętym gumową powłoką. Montaż i fundamentowanie zgodnie z instrukcją producenta.

Wymiary 400 x 2343 cm

Strefa bezpieczeństwa 400 x 2350 cm

Wysokość całkowita 376 cm

Wysokość swobodnego upadku 99 cm Produkt zgodny z PN-EN 1176-1:2017-12 (lub równoważna)



*Wizualizacja urządzenia*

### **Ławki**

Ławka o konstrukcji stalowej, ocynkowanej i malowanej proszkowo na kolor RAL 9005-czarny. Noga ławki w formie nowoczesnej, stylizowanej. Ławka wykończona deskami z drewna jesionowego. Impregnowane lazurą na kolor naturalny dąb – spójnie z pozostałymi elementami małej architektury. Ostateczny kolor impregnacji do uzgodnienia z Inwestorem na etapie realizacji. Wymiary ławki: 65 (gł.) x 80 (wys.) x 180(dł.)



*Przykładowa wizualizacja ławki*

### **Kosze na odpady**

Kosze o konstrukcji stalowej. Minimalne wymiary kosza: 30 (szer.) x 85 (wys.). Pojemność kosza 55 l. Wsad ze stali ocynkowanej lub nierdzewnej. Konstrukcja kosza z blachy stalowej nierdzewnej (góra i dół) oraz ocynkowanej, malowanej proszkowo na kolor RAL 9005- czarny.



*przykładowa wizualizacja kosza*

### **Stojaki na rowery**

Stojaki typu „U”, o konstrukcji stalowej cynkowanej i malowanej proszkowo na kolor RAL 9005- czarny, z profilu min. 50x50x2 mm lub z płaskownika min. 80x8 mm. Wymiary stojaka min. 75 (wys.) x75 (szer.) cm. Rozstaw między stojakami 1 m. Ilość 3 szt. Montaż poprzez przykręcenie do kostki brukowej lub betonowanie o wym. min. 40x40x50 cm z betonu C20/25.



*przykładowa wizualizacja stojaków rowerowych*

### **Ławostół i ławostół dla niepełnosprawnych**

Ławostoły montowane w altanie. Ławki i stół o konstrukcji stalowej, ocynkowanej i malowanej proszkowo na kolor RAL 9005- czarny, wykończone deskami z drewna

jesionowego. Impregnowane lazurą na kolor naturalny dąb – spójnie z pozostałymi elementami małej architektury. Ostateczny kolor impregnacji do uzgodnienia z Inwestorem na etapie realizacji.

Wymiary ławostolów- zgodnie z częścią rysunkową



*Przykładowe wizualizacje ławostolów*

### **Luneta obserwacyjna**

Projektuje się lunetę obserwacyjną do obserwacji ptaków i pobliskiego zbiornika wodnego- Jezioro Uścimowskie. Luneta widokowa o parametrach: 50 (powiększenie) x100 (obiektyw) bez mechanizmu wrzutowego. Całość mocowana do fundamentu betonowego za pomocą czterech śrub rozporowych. Podstawa ze stali nierdzewnej. W zestawie podnóżek dla dzieci.

#### PARAMETRY LUNETY

- obiektyw: 100 mm
- powiększenie: 50 x
- waga całego zestawu: 35kg
- wysokość lunety: 160cm
- obrót poziomy: 360°
- wychył pionowy: 60°
- słup stalowy, podstawa stalowa
- odporność na promienie słoneczne
- odporność na mróz i upał
- hermetyczność: na każde warunki
- kolor: srebrny szary młotkowy



*Wizualizacja lunety obserwacyjnej*

## Tablice edukacyjne

Projektuje się 3 tablice edukacyjne o tematyce ornitologicznej i przyrodniczej. Jedna z tablic montowana w sąsiedztwie lunety zawierająca informacje ornitologiczne z rodzimymi gatunkami ptaków, występującymi w okolicy Jeziora Uścimowskiego.

### **Tablica w formie gry edukacyjnej z elementami obrotowymi (9 kostkami) „poznajemy ptaki” – 1 szt.**

Konstrukcja z dachem o wymiarach zewnętrznych około 27x115x199 cm, wykonana z aluminium, stali nierdzewnej i tworzywa PE. Profile aluminiowe malowane proszkowo w kolorze RAL 7012, o wymiarach: profile słupów około 8x8 cm, grubość ścianki 0,2 cm; profile łączników poprzecznych oraz profile, z których wykonano dach około 8x4 cm, grubość ścianki 0,2 cm. W konstrukcji zamocowany winien być dwustronnie zadrukowany panel edukacyjny, wykonany z aluminium. Poniżej, pomiędzy dwoma poprzeczkami, zamontować należy 3 pręty ze stali nierdzewnej. Na każdym z nich obsadzić należy po 3 czterostronnie zadrukowane, obracane prostopadłościany o wymiarach około 19x19x17 cm, wykonane z jednorodnej litej blachy aluminiowej (nie warstwowej typu kompozyt z okładziną aluminiową) grubości min. 2 mm i tworzywa ślizgowego typu HDPE/PE. Druk naniesiony winien być bezpośrednio na jednorodnej aluminiowej ścianie kostek obrotowych zabezpieczony lakierem utwardzonym ogniotrwałym (wymagany dokument niepalności nadruku wydany przez jednostkę z akredytacją PCA).



*Przykładowa wizualizacja projektowanej tablicy*

**Tablica w formie gry edukacyjnej z otworami i tabliczkami obracanymi „zgadnij jaki to ptak” – 1 szt.**

Konstrukcja z dachem o wymiarach zewnętrznych około 24x250x199 cm, wykonana powinna być z aluminium, stali nierdzewnej i tworzywa PE. Profile aluminiowe malowane proszkowo w kolorze RAL 7012, o wymiarach: profile słupów około 8x8 cm, grubość ścianki 0,2 cm; profile łączące poprzecznych oraz profile, z których wykonano dach około 8x4 cm, grubość ścianki 0,2 cm. W konstrukcji zamontować należy dwustronnie zadrukowany panel edukacyjny w formie nagłówka. Poniżej, pomiędzy dwoma poprzeczkami zamontowane winny być pręty ze stali nierdzewnej w ilości 5 szt. Na każdym z nich obsadzić należy dwustronnie zadrukowany, obracany prostopadłościan (tabliczka) o wymiarach około 2x22x17 cm, wykonany z jednorodnej litej blachy aluminiowej (nie warstwowej typu kompozyt z okładziną aluminiową) grubości min. 2 mm i tworzywa ślizgowego typu HDPE/PE. Druk naniesiony winien być bezpośrednio na jednorodnej aluminiowej ścianie tabliczek obrotowych zabezpieczony lakierem utwardzonym ogniotrwałym (wymagany dokument niepalności nadruku wydany przez jednostkę z akredytacją PCA). Pod spodem zamocowany winien być dwustronnie zadrukowany panel edukacyjny wykonany z aluminium o wymiarach około 226x90x0,3 cm z 5 ilustracjami i otworami w kształcie koła o średnicy około 30 cm.



*Przykładowa wizualizacja projektowanej tablicy*

**Tablica z galerią budek lęgowych – 1 szt.**

Konstrukcja z dachem o wymiarach zewnętrznych około 24 x 174 x 199 cm, wykonana z aluminium, stali nierdzewnej, tworzywa PE i drewna. Profile aluminiowe malowane proszkowo w kolorze RAL 7012, o wymiarach: profile słupów około 8x8 cm, grubość ścianki 0,2 cm; profile łączące poprzecznych oraz profile, z których wykonano dach około 8x4 cm, grubość ścianki 0,2 cm. W konstrukcji znajdować się powinien dwustronnie zadrukowany panel edukacyjny o wymiarach około 150 x 90 x 2 cm. Na panelu przymocować należy 5 drewnianych budek dla poszczególnych gatunków ptaków. Druk naniesiony winien być bezpośrednio w nośnik, zabezpieczony utwardzonym lakierem. Wydruk charakteryzować

się powinien wysoką odpornością na działanie czynników atmosferycznych UV i H<sub>2</sub>O oraz inne drobne nieinwazyjne uszkodzenia.



*Przykładowa wizualizacja projektowanej tablicy*

### **Lampy solarne**

Teren zostanie oświetlony z wykorzystaniem opraw solarnych.

Zastosowano oprawy LED o mocy 30W z wysokowydajnym panelem słonecznym oraz regulator ładowania MPPT.

Oprawa wyposażona w akumulator o pojemności 36Ah. Oprawa montowana na słupie aluminiowym o wysokości 5m.

Oprawy wyposażone w czujnik światła umożliwiający automatyczne załączenie oprawy po zmroku. Układ sterowania oprawy pozwala również na zmianę natężenia oświetlenia w zadanym okresie czasu.

Minimalne parametry opraw:

- moc oprawy 30W
- temperatura barwowa 3000 K (+/- 5%),
- strumień oprawy [lm] 5100
- wskaźniku oddawania barw >70, zgodnie z normą IEC 62471.
- moc panelu solarnego 82W (18V)
- pojemność akumulatora 460 Wh
- obudowa: aluminium
- kolor oprawy: grafit
- stopień szczelności: IP 65
- odporność na uderzenia: IK08
- żywotnością akumulatorów 4000 cykli
- słup aluminiowy 5m w kolorze RAL7016 (lub zbliżonym)
- fundament betonowy prefabrykowany.



PRZYKŁADOWA WIZUALIZACJA OPRAWY SOLARNEJ

#### 4. Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania terenu

Pow. Terenu obj. Oprac. (w granicach działki inwestora nr 137/2) .....	ok. 10 400m <sup>2</sup>
Powierzchnia istniejącej zabudowy .....	ok. 29 m <sup>2</sup> (0,28 %)
Powierzchnia istniejących utwardzeń .....	ok. 180 m <sup>2</sup> (1,73 %)
Powierzchnia projektowanych utwardzeń i zabudowy .....	774,50 m <sup>2</sup> (7,45%)
Powierzchnia biologicznie czynna .....	ok. 9416,50 m <sup>2</sup> (90,54 %)

#### 5. Dane informujące o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu terenu wynikających z aktów prawa miejscowego

Na terenie objętym planowaną inwestycją obowiązuje Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Uścimów. Działka objęta planowaną inwestycją położona jest na terenie oznaczonym symbolem planu 8 U1 - tereny usług z przeznaczeniem uzupełniającym pod parkingi. Planowana inwestycja wpisuje się w przeznaczenie terenu Miejscowego Planu Zagospodarowania Terenu a jej zakres spełnia określone parametry i wskaźniki kształtowania obiektów. W ramach inwestycji planuje się wykonanie terenu ogólnodostępnego, usług do celów publicznych. Teren będzie pełnił funkcję turystyczną i rekreacji. Brak ograniczeń i zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu terenu wynikających z aktów prawa miejscowego.

#### 6. Dane informujące czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie

**budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską**

Teren objęty opracowaniem nie jest wpisany do rejestru zabytków ani gminnej ewidencji zabytków.

**7. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego**

Działka zamierzenia budowlanego nie znajduje się w granicach terenu górniczego.

**8. Dane o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia**

**Wpływ obiektu na środowisko przyrodnicze:**

- wody z nawierzchni utwardzonych odprowadzone zostaną zgodnie z projektowanym powierzchniowym systemem odwodnienia na teren działki Inwestora. Nie przewiduje się przenikania wód do gruntu i wpływu na środowisko gruntowo-wodne
- w ramach inwestycji nie przewiduje się wycinki drzew
- przyjęte w opracowaniu projektowym rozwiązania funkcjonalno– przestrzenne oraz techniczne nie wpływają negatywnie na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane
- nie przewiduje się aby obiekt w trakcie użytkowania emitował szkodliwe gazy, pyły lub płyny
- obiekt nie wpływa negatywnie na istniejące elementy środowiska naturalnego

**Informacje dotyczące higieny i zdrowia użytkowników:**

- użytkownikami projektowanego obiektu będą mieszkańcy Gminy i turyści. Nie przewiduje się zagrożeń dla higieny i zdrowia użytkowników

**Informacje dotyczące bezpieczeństwa i zdrowia użytkowników:**

- projektowany obiekt spełnia wymogi bezpieczeństwa i zdrowia użytkowników.

**Warunki bezpieczeństwa i ochrony zdrowia osób przebywających na terenie budowy:**

- warunki bezpieczeństwa i ochrony zdrowia osób przebywających na terenie budowy zostaną opisane w części opracowania poświęconej „Informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia” – wytycznych do planu bioz.

**9. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi**

Projektowana inwestycja ma zapewniony dostęp do drogi publicznej od strony południowej. Specyfika zamierzenia budowlanego nie wymaga konieczności zapewnienia zabezpieczenia pożarowego w wodę. Woda do zewnętrznego gaszenia pożaru zapewniona z istniejącej sieci wodociągowej położonej w jednostce osadniczej. Droga pożarowa nie jest wymagana.

**10. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu**

Określenia obszaru oddziaływania obiektu dokonano w oparciu o następujące przepisy prawa:

- Prawo budowlane - art. 3 pkt. 20
- Warunki techniczne jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie: §12, §13, §19,

§23, §40, §60, §271-273

Powyższe wzięto pod uwagę w określeniu obszaru oddziaływania projektowanego obiektu. Obszar oddziaływania projektowanych obiektów nie wykracza poza granice działki na której został posadowiony tj. 137/2. W związku z powyższym nie obejmuje się obszarem oddziaływania obiektu działek sąsiednich.

#### **11. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych**

Nie występują.

#### **12. Uwagi końcowe**

Niniejsze opracowanie opisowe stanowi integralną część z częścią graficzną, oba opracowania wzajemnie się uzupełniają.

Przedmiotowy obiekt należy realizować zgodnie z projektem budowlanym, zasadami sztuki budowlanej oraz zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 19 grudnia 1994r. w sprawie aprobat i kryteriów technicznych dotyczących wyrobów budowlanych. Wszystkie zastosowane materiały powinny posiadać odpowiednie atesty oraz aprobaty dopuszczające do stosowania w budownictwie.

#### **Akty prawne**

- Ustawa Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. z późniejszymi zmianami,
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U.Nr 75, poz. 690) z późniejszymi zmianami,
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz. U.2012, poz. 463) z późniejszymi zmianami,
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej w sprawie szczegółowego zakresu formy projektu budowlanego (Dz. U.2012, poz. 462) z późniejszymi zmianami,